

Распоряжение Губернатора Омской области от 8 апреля 2022 г. N 46-р "Об утверждении планов мероприятий ("дорожных карт") по заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 августа 2024 г.

В целях реализации [Федерального закона](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона "О концессионных соглашениях":

1. Утвердить:

1) план мероприятий ("дорожную карту") по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Объекты) с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно [приложению N 1](#) к настоящему распоряжению;

2) план мероприятий ("дорожную карту") по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении Объектов в порядке конкурса согласно [приложению N 2](#) к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Губернатор Омской области

А.Л. Бурков

*Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 23 августа 2024 г. - [Указ Губернатора Омской области от 22 августа 2024 г. N 183](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение N 1
к распоряжению
Губернатора
Омской области
от 8 апреля 2022 г. N 46-р**

План

мероприятий ("дорожная карта") по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Объекты) с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 августа 2024 г.

N	Наименование мероприятий	Срок <*>	Ответственный исполнитель	Результат
1	2	3	4	5
1	Запрос о предоставлении информации в отношении Объектов (в случае наличия у потенциального инициатора заключения концессионного соглашения (далее - Концессионер) потребности в соответствующей информации) и переговоры с собственником Объектов	В течение 30 календарных дней	Концессионер, орган местного самоуправления Омской области (далее - ОМСУ)	ОМСУ представляет сведения о составе имущества, акт технического обследования объектов в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 года N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей", от 21 августа 2015 года N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих

				установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей", а также в случае необходимости обеспечивает доступ для ознакомления с актуальной схемой тепло-, водоснабжения и водоотведения
2	<p>Подготовка пакета документов, содержащего:</p> <p>1) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - Предложение);</p> <p>2) проект концессионного соглашения, включающий в себя существенные условия, установленные Федеральным законом "О концессионных соглашениях" (далее Федеральный закон), подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года N 748 "Об утверждении примерного</p>	Определяется Концессионером	Концессионер	Направление пакета документов в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона. Принятие Омского решения в соответствии с Федеральным законом (о возможности заключения концессионного соглашения, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения)

концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан";

3) проект инвестиционной программы;

4) копию учредительных документов Концессионера;

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

6) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов Концессионера по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение Концессионером обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами,

	соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций; 7) сведения о наличии у Концессионера средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (копия подтверждающего документа, выданная кредитной организацией, в случае привлечения Концессионером заемных средств)			
3	Направление в Региональную энергетическую комиссию Омской области (далее - РЭК) заявления о согласовании получения долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения	В течение 10 календарных дней	Концессионер, РЭК	Ответ РЭК о согласовании либо об отказе в согласовании долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифа с обоснованием принятого решения
4	Рассмотрение в целях заключения концессионного соглашения пакета документов, содержащего: 1) Предложение; 2) проект концессионного соглашения, включающий мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации Объектов; 3) ответ РЭК; 4) документы, подтверждающие возможность выделения средств местного бюджета на мероприятия проекта концессионного заключения, согласованные с финансовым органом муниципального района Омской области (при необходимости)	В течение 30 календарных дней	Концессионер, ОМСУ (в том числе проверка добросовестности участника), Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омская область (далее - Минэнерго), РЭК, Министерство финансов Омской области, Главное государственно-правовое управление Омской области <*> (далее - Органы исполнительной власти)	Взаимодействие ОМСУ с участниками (ответственными исполнителями) процесса рассмотрения и согласования документов в части внесения изменений и уведомления в рамках обозначенных сроков. Информирование ОМСУ Органами исполнительной власти о результатах рассмотрения представленных материалов в рамках компетенции. Проведение переговоров и внесение изменений в проект концессионного соглашения (при необходимости)
4.1	Повторное направление запроса (в случае принятия решения о несогласовании пакета документов)	Определяется Концессионером	Концессионер, ОМСУ, Органы исполнительной власти	Принятие решений ОМСУ, Органами исполнительной власти (о согласовании/ несогласовании

				проекта концессионного соглашения) и информирование Концессионера о принятых решениях
5	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, Предложения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения	ОМСУ	Размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации
6	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении концессионного соглашения при отсутствии заявок от иных участников	В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона	ОМСУ	Решение о заключении концессионного соглашения
6.1	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении концессионного соглашения в случае поступления заявок от иных участников	В соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона	ОМСУ	Решение о заключении концессионного соглашения
7	Направление Концессионеру проекта концессионного соглашения и установление срока для подписания концессионного соглашения	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения	ОМСУ	Получение Концессионером проекта концессионного соглашения
8	Представление информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и документальное подтверждение их получения	В течение 10 рабочих дней с момента получения проекта концессионного соглашения	Концессионер	Представление банковской гарантии
9	Подписание концессионного соглашения	В течение 30 календарных дней	Концессионер, ОМСУ, Правительство Омской области	Концессионное соглашение с указанием даты заключения в реквизитах концессионного

				соглашения и приложениях к нему
9.1	Направление ОМСУ подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Правительство Омской области	В течение 3 рабочих дней	ОМСУ	Зарегистрированное письмо о направлении подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения
9.2	Направление Правительством Омской области подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Органы исполнительной власти	В течение 3 рабочих дней	Правительство Омской области	Формирование резолюции/поручения о рассмотрении и согласовании концессионного соглашения
9.3	Рассмотрение и согласование Органами исполнительной власти концессионного соглашения	В течение 6 рабочих дней	Органы исполнительной власти	Направление заключения Органами исполнительной власти о согласовании концессионного соглашения
9.4	Подписание Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней		Подписанное и зарегистрированное концессионное соглашение
10	Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области подписанного концессионного соглашения, иных документов, необходимых для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения	В течение 3 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения	ОМСУ	Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения
11	Направление электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения в Минэнерго	В течение 3 календарных дней со дня регистрации концессионного соглашения	ОМСУ	Поступление в Минэнерго электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения
12	Направление предложения на установление тарифов в РЭК (по необходимости)	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	Концессионер, РЭК	Приказ РЭК об утверждении долгосрочных параметров и тарифов
13	Разработка (корректировка), согласование и утверждение инвестиционной	В соответствии с постановлениями Правительства Российской	Концессионер, ОМСУ, РЭК	Приказ РЭК об утверждении инвестиционной программы

программы		Федерации от 5 мая 2014 года N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" и от 29 июля 2013 года N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"		
-----------	--	--	--	--

<*> - Если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

<***> - Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется на предмет соответствия прав и обязанностей Омской области Федеральному закону.

**Приложение N 2
к распоряжению
Губернатора
Омской области
от 8 апреля 2022 г. N 46-р**

План

мероприятий ("дорожная карта") по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Объекты) в порядке конкурса

N	Наименование мероприятия	Срок * 1 >	Ответственный орган исполнительной власти	Результат
1	2	3	4	5
1	Анализ правоустанавливающих документов, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под Объектами (при необходимости), опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества	Определяется органом местного самоуправления Омской области (далее - ОМСУ)	ОМСУ, Министерство имущественных отношений Омской области * 2 > (далее - МИО)	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество)
2	Подготовка акта о техническом обследовании систем, наличие актуализированной схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения		ОМСУ, обслуживающая ресурсоснабжающая организация (далее - РСО)	Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения
2.1	Подготовка акта о техническом обследовании Объектов в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 года N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов	Определяется ОМСУ	РСО, ОМСУ	Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности

	<p>централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей", от 21 августа 2015 года N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей", в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ</p>			
2.2	Актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения (в случае необходимости)	Определяется муниципальным образованием	ОМСУ	Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения
3	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее - КД) на право заключения концессионного соглашения, состава конкурсной комиссии	В течение 75 календарных дней	ОМСУ	Решение ОМСУ о заключении концессионного соглашения, утверждении КД, состава конкурсной комиссии
3.1	Согласование с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области (далее - Минэнерго) целесообразности передачи	В течение 30 календарных дней	ОМСУ, Минэнерго	ОМСУ в части направления запроса в Минэнерго. Принятие решения Минэнерго (о целесообразности/

	Объектов по концессионному соглашению и обоснованности проведения мероприятий по их созданию, реконструкции и модернизации в период действия концессионного соглашения			нецелесообразности проведения мероприятий) и информирование ОМСУ о принятом решении
3.1.1	В случае принятия решения о нецелесообразности проведения мероприятий - повторное направление запроса	Определяется ОМСУ	ОМСУ, Минэнерго	Принятие решения Минэнерго (о целесообразности/нецелесообразности проведения мероприятий) и информирование ОМСУ о принятом решении
3.2	Направление в Региональную энергетическую комиссию Омской области (далее - РЭК) заявления о подготовке КД, содержащего запрос о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих предоставлению органом регулирования организатору конкурса, а также предложения о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования	В течение 15 календарных дней	ОМСУ, РЭК	Ответ РЭК о ценах, значениях и параметрах, согласовании либо об отказе в согласовании долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифа с обоснованием принятого решения
3.3	Согласование проекта концессионного соглашения * 3	В течение 20 календарных дней	ОМСУ, Минэнерго, МИО * 4 , РЭК, Министерство финансов Омской области, Главное государственно-правовое управление Омской области * 5 (далее - Органы исполнительной власти)	Взаимодействие ОМСУ с участниками (ответственными исполнителями) процесса рассмотрения и согласования документов в части внесения изменений и уведомления в рамках обозначенных сроков. Принятие соответствующими Органами исполнительной власти в рамках компетенции решения (о согласовании/несогласовании проекта концессионного соглашения), а также информирование ОМСУ о принятых решениях
3.3.1	В случае принятия решения о несогласовании проекта концессионного	Определяется ОМСУ	ОМСУ, Органы исполнительной власти	Принятие решения Органами исполнительной власти (о

	соглашения повторное направление запроса			согласовании/несогласовании проекта концессионного соглашения) и информирование ОМСУ о принятых решениях
3.4	Подготовка и утверждение решения о заключении концессионного соглашения, об утверждении КД на право заключения концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней после согласования проекта концессионного соглашения	ОМСУ (в том числе проведение проверки добросовестности участников)	Утвержденный нормативный правовой акт ОМСУ
4	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении концессионного соглашения	В соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях"	ОМСУ, победитель конкурса (далее - Концессионер)	Уведомления участникам конкурса о результатах конкурса
5	Подписание концессионного соглашения	В течение 20 календарных дней	ОМСУ, Концессионер, Правительство Омской области	Концессионное соглашение с указанием даты заключения в реквизитах концессионного соглашения и приложениях к нему
5.1	Направление ОМСУ подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Правительство Омской области	В течение 3 рабочих дней	ОМСУ	Зарегистрированное письмо о направлении подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения
5.2	Направление Правительством Омской области подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Органы исполнительной власти	В течение 3 рабочих дней	Правительство Омской области	Формирование резолюции/поручения о рассмотрении и согласовании концессионного соглашения
5.3	Рассмотрение и согласование Органами исполнительной власти концессионного соглашения	В течение 6 рабочих дней	Органы исполнительной власти	Направление заключения Органами исполнительной власти о согласовании концессионного соглашения
5.4	Подписание Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней		Подписанное и зарегистрированное концессионное соглашение
6	Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области подписанного концессионного	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	ОМСУ	Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав

	соглашения, иных документов, необходимых для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения			концессионного соглашения
7	Направление электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения в Минэнерго	В течение 3 рабочих дней со дня регистрации концессионного соглашения	ОМСУ	Поступление электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения
8	Направление предложения на установление тарифов в РЭК (по необходимости)	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	Концессионер, РЭК	Приказ РЭК об утверждении долгосрочных параметров и тарифов
9	Разработка (корректировка), согласование и утверждение инвестиционной программы	В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" и от 29 июля 2013 года N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"	Концессионер, ОМСУ, РЭК	Приказ РЭК об утверждении инвестиционной программы

*<1> Если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

*<2> В части Объектов, находящихся в собственности Омской области.

*<3> Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в том числе на основании документов, подтверждающих возможность выделения средств местного бюджета на мероприятия проекта концессионного заключения, согласованных с финансовым органом муниципального района Омской области (при необходимости).

*<4> Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в отношении Объектов, находящихся в собственности Омской области (при необходимости).

*<5> Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется на предмет соответствия прав и обязанностей Омской области [Федеральному закону](#) "О концессионных соглашениях".